

Утверждено
приказом директора МБОУ «СОШ № 198»
21.04.2025 № 226-од

План
подготовки МБОУ «СОШ № 198» к отопительному периоду 2025-2026 г

№ п/п	Мероприятия по подготовке учреждения к отопительному периоду	Срок выполнения	Ответственный исполнитель
1	Проведение проверки технического состояния здания с занесением информации в журнал технической эксплуатации здания: -проведение осмотра кровельного покрытия здания; -проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; -проведения осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений.	До 30.04.2025	Песняк.М.В Елькин В.А
2	Обеспечить эксплуатацию теплопотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения	Постоянно	ООО «Техсервис» (по договору)
3	Обеспечить наличие действующих (подписанных) договоров: – теплоснабжения; – на техническое обслуживание оборудования УУТЭ (в т.ч. аварийные, круглосуточные работы)	Постоянно	ООО «Техсервис» (по договору)
4	Обеспечить готовность к соблюдению указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии	Постоянно	ООО «Техсервис» (по договору)
5	Обеспечить отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель	Постоянно	Песняк.М.В
6	Организовать коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 07.07.2010 № 190-ФЗ статьей № 19 "О теплоснабжении"	Постоянно	Песняк.М.В
7	Актуализировать перечень производственных инструкций, схем и др. оперативных документов.	По необходимости	ООО «Техсервис» (по договору)
8	Устранить выявленные нарушения в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок (в случае имеющих)	По необходимости	ООО «Техсервис» (по договору)

9	В случае истечения срока поверки устройств и средств измерений, входящих в состав УУТЭ, теплоносителя, а также в случае истечения такого срока в предстоящий отопительный период, произвести их поверку до начала отопительного периода	Июль 2025 (школа)	Песняк.М.В
10	Назначить ответственное лицо за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	Апрель 2025	Песняк.М.В Елькин В.А
11	Провести промывку внутренней системы отопления в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации со снятием диафрагм и сопел элеваторов (с последующей их опломбировкой)	Июнь 2025	ООО «Техсервис» (по договору)
12	Промыть фильтры (грязевики), в том числе обеспечить наличие фильтрующего элемента в косых фильтрах	Июнь 2025	ООО «Техсервис» (по договору)
13	Провести проверку и составить акт осмотра запорной арматуры, находящейся вне пределов ИТП (ТК УТЗ/10а)	Май-Июнь 2025	ООО «Техсервис» (по договору)
14	Провести осмотр запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия неповрежденных пломб, установленных представителем единой теплоснабжающей организации с составлением Акта	Май-Июнь 2025	ООО «Техсервис» (по договору)
15	Провести проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения с составлением Акта	Июль 2025	ООО «Техсервис» (по договору)
16	Провести проверку контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте и составить Акт с обязательным указанием заводских номеров, отметок о наличии паспортов КИП	Май-Июнь 2025	ООО «Техсервис» (по договору)
17	Выполнить работы по подготовке к отопительному	До начала	ООО

	периоду теплового контура зданий с составлением Акта	отопительного сезон	«Техсервис» (по договору)
18	Провести испытание на прочность и плотность ИТП и систем отопления, с привлечением представителя единой теплоснабжающей организации с составлением Акта	Июнь 2025	ООО «Техсервис» (по договору)
19	Провести отбор проб воды из системы на соответствие СанПиН	По необходимости	
20	Провести наладку и регулировку системы отопления после начала отопительного сезона. Обеспечить при эксплуатации системы отопления равномерный прогрев всех нагревательных приборов	В течении 2 дней от начала отопления	ООО «Техсервис» (по договору)
21	Прохождение обучения ответственными лицами Правилам технической эксплуатации тепловых энергоустановок.	Апрель 2025	Песняк.М.В Елькин В.А
22	Утверждение лимитов объемов потребляемой тепловой энергии и ГВС и назначение ответственного .	До 31 мая 2025	Песняк.М.В
23	Подготовка пакета документов о готовности к прохождению отопительного сезона и сдачи представителям теплоснабжающей организации и комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду. В соответствии с пунктом 11.5.Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234,минимально допустимый пакет документов определить в следующем составе: 1) Акты промывки тепло потребляющей установки, а также проведения испытаний на плотность и прочность; 2) Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта; 3) Акты об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы; 4) Акты проверки (осмотра) запорной арматуры; 5) Приказы о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок; 6) Инструкции для административно-технического и	До 31.07.2025	Песняк.М.В Елькин В.А

	ремонтного персонала в части технического обслуживания, ремонта теплового оборудования; 7) Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов.		
--	--	--	--